

# DECONCRETO, S.A.

## OPORTUNIDADES: INSTALADORES AUTORIZADOS



## ¿QUIÉNES SOMOS?

**DECONCRETO = DECO**ración con **CoNCRETO**

Somos Distribuidores e Instaladores de concreto decorativo, utilizando productos y proveedores líderes en el mercado mundial de restauración y embellecimiento de concreto.





## VISIÓN

Ser reconocidos como la mas innovadora alternativa para la restauración y embellecimiento de concreto en Centro y Sur América, mediante la entrega de productos y servicios de alta calidad, utilizando efectiva y éticamente los recursos disponibles y garantizando la completa satisfacción de nuestros clientes.



## ¿POR QUÉ DECONCRETO?

- **Poseemos un producto probado:** Usted va a ser parte de una compañía cuya red ha instalado mas de 10 millones de metros cuadrados de concreto decorativo desde hace más de 30 años.
- **Márgenes** excepcionales de ganancias sobre sus instalaciones.
- **Soporte en Ventas y Mercadeo:** Le incluimos material audiovisual así como un elaborado plan de mercadeo para que Usted pueda sacar el mayor provecho a su presupuesto para ventas y publicidad.
- **Adiestramiento:** Usted tendrá acceso a nuestras instalaciones para adiestramientos constantes sobre el uso de nuestros productos y otras herramientas útiles durante sus trabajos.
- **Soporte Técnico:** Disponible vía teléfono o correo electrónico. Usted no estará solo cuando este instalando nuestros productos.

## **PREGUNTAS FRECUENTES**

---

### **¿Necesito Experiencia en concreto o construcción?**

No, gracias a las prestaciones de nuestros productos y nuestro plan de adiestramiento, Usted podrá instalar nuestros productos sin tener experiencia previa en el ramo. Nosotros le proveemos de todo el soporte con:

- Adiestramientos teóricos y prácticos, fáciles de entender y en su idioma.
- Manuales de procedimientos, claros y sencillos, ilustrados para su mayor comprensión.
- Soporte técnico especializado.
- Acceso a nuestra pagina web de concesionarios, con acceso a todo el material didáctico y técnico.
- Material audiovisual con instrucciones para instalar cualquiera de los productos de nuestra línea

## **PREGUNTAS FRECUENTES**

**¿Cuántos empleados necesito para operar?** La mayoría de los concesionarios operan con 2 o 3 personas en cada obra, en algunos casos incluyendo al dueño. Otros empleados como recepcionista o vendedores pueden irse agregando a medida que el negocio crezca.

### **¿Como me ayuda DECONCRETO a penetrar en el mercado?**

Le ofrecemos un plan de mercadeo durante el adiestramiento inicial. El plan le ayudara a apuntar sus esfuerzos al target del mercado que mas probablemente puede adquirir nuestros productos. Le proporcionamos una explicación detallada de cómo funciona el plan, así como herramientas tales como:

- Anuncios publicitarios para periódicos
- Folletos y artículos promocionales
- Anuncios para Exteriores
- Página Web pre diseñada para presencia en Internet



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

---

**¿Cuanto tiempo toma generar ingresos?** Aunque va a depender de las habilidades y dedicación del concesionario, nuestro sistema esta establecido para generar ingresos en muy corto tiempo. La mayor parte de la inversión esta respaldada por inventario, el cual no es perecedero. El concesionario no debe pagar regalías de marca o cuotas por publicidad. Utilizando nuestro plan de mercadeo, la mayoría de nuestros concesionarios generan flujo positivo de efectivo en un periodo no mayor a 6 meses.

**¿Cuanto cuesta adquirir un concesionario?** El costo de un concesionario DECONCRETO puede variar de acuerdo al nivel escogido, los cuales incluyen el pago único por afiliación a nuestra red. Recuerde que su inversión queda respaldada por productos, equipos y herramientas en su inventario. **LOS DETALLES DE COSTO SERAN DISCUTIDOS EN UNA ENTREVISTA PERSONAL.**

## **PREGUNTAS FRECUENTES**

---

**¿Que mas necesito para operar?** Adicional a todo lo provisto en el paquete inicial, Usted necesitara de un lugar donde almacenar su inventario, así como un lugar donde atender a sus clientes (showroom) aunque esto no es limitativo, un concesionarios puede funcionar desde pequeñas oficinas. Un vehículo para transportar el material y a su equipo de instaladores también será necesario. Puede ser un vehículo tipo van de carga o un pick up con cabina que le permita resguardar el material de la lluvia y el calor excesivo.

**¿Cual es el tamaño promedio de cada trabajo?** En áreas residenciales, el tamaño promedio de un garaje o patio puede rondar los 60 a 90 metros cuadrados. En áreas comerciales va a depender del tipo de local, ya sea una galera u otras instalaciones industriales.



# EL CONCRETO DECORATIVO



# RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO MODIFICADO



+



+



=



CEMENTO PORTLAND

ARENA DE SILICE

COLORANTES

CONCRETO  
PREMEZCLADO



+



+



CONCRETO  
PREMEZCLADO

POLIMERO LIQUIDO

1 gal.

5 gal.

SELLADOR PARA  
CONCRETO

## **BENEFICIOS**

Nuestro sistema de concreto polimerizado es completamente sellado, lo cual le provee un sin fin de ventajas y beneficios en comparación con los acabados mas tradicionales:

- Previene la formación de hongos y manchas de humedad
- Resistente al agua, rayos solares y el uso constante
- Resistente a la abrasión y al peso de vehículos
- Los rayos ultravioleta no son absorbidos por tanto es mas fresco que el concreto ordinario
- Es altamente anti resbalante
- Durabilidad garantizada
- Fácil de limpiar y mantener
- **Permite acabados originales a gusto del cliente!**



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

- **¿EN QUE CONSISTE EL SISTEMA DE CONCRETO DECORATIVO?**

El sistema consiste en un acrílico modificado al que se le incorpora color, mezclado con cemento Portland y un polímero que se activa al contacto con una resina modificada. Este se adhiere al concreto y una vez seco, pasa a ser parte del concreto existente, haciendo la superficie más fuerte y densa.

- **¿CUAN GRUESA ES LA CAPA DE POLIMERO QUE SE APLICA?**

Usualmente entre 3/32" a 1/8" (2 a 3 mm).

- **¿COMO PODEMOS OFRECERLE PROTECCIÓN CONTRA MANCHAS, DERRAMES DE ACEITE, DAÑOS POR SALINIDAD Y DECOLORACIÓN?**

Nuestros selladores nos son porosos y proveen protección UV.

- **¿EN CUANTOS COLORES ESTA DISPONIBLE EL SISTEMA?**

Nuestro sistema cuenta con 16 colores estándar. Colores personalizados pueden ser ordenados a un costo adicional.

- **¿POR QUE DEBERIA REPARAR SU CONCRETO CON NUESTRO SISTEMA EN LUGAR DE REEMPLAZARLO?**

Menor costo total, menor tiempo de ejecución, mejor acabado y mayor durabilidad.

- **¿PUEDE SER UTILIZADO EN INTERIORES?**

Si, nuestro sistema es igualmente útil y aplicable en espacios interiores. Puede ser aplicado en sótanos, garajes cerrados, baños y cocinas.

## PROCESO DE INSTALACION



Corte y Reparación  
de grietas y juntas



Lavado con agua a  
alta presión +4,000 PSI



Instalación de base de  
Concreto polimerizado



Colocación de diseño  
utilizando tape



Proyección del concreto  
Usando pistola y compresor



Aplicación de Sellador para  
concreto

## PROCESO DE INSTALACIÓN





## **NUESTROS PRODUCTOS**

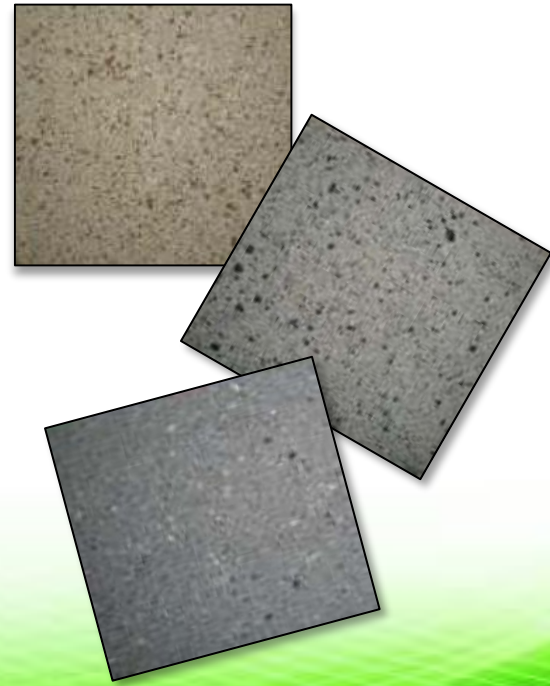
Nuestra línea de productos abarca revestimientos para exteriores e interiores, todos con acabados altamente decorativos y durables.

- **DECOPRO:** CONCRETO DECORATIVO PROYECTADO
- **DECOLOFT:** CONCRETO DECORATIVO ALISADO
- **DECOSTONE:** CONCRETO DECORATIVO TEXTURA PIEDRA
- REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES (EPOXICOS)
- CONCRETO ARQUITECTONICO
- CONCRETO PULIDO



## **DECOPRO: CONCRETO DECORATIVO PROYECTADO**

Nuestro producto más instalado. Consiste en la aplicación de nuestro concreto polimerizado mediante la proyección con compresor y pistola.



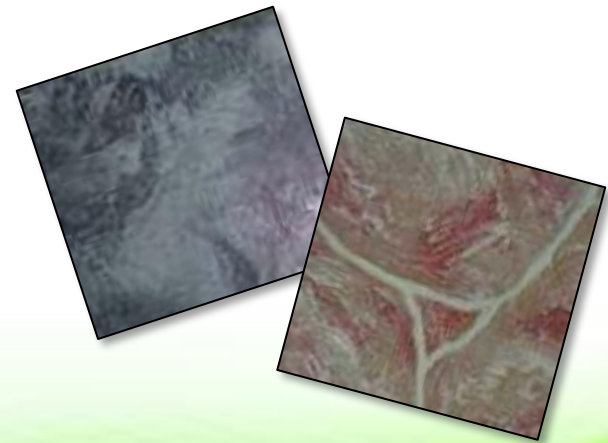






## **DECOSTONE: CONCRETO DECORATIVO TEXTURA PIEDRA**

Un acabado decorativo que asemeja la textura de una piedra o laja. Se logra mediante el uso de la llana. Es texturizado y ofrece buena resistencia a resbalones. Se tiñe usando tintes diluidos en varios colores. Ideal para estacionamientos, pool decks y terrazas.









## **DECOLOFT: CONCRETO DECORATIVO ALISADO**

Nuestra alternativa al concreto teñido con ácido o pulido en el caso de interiores.

Usado en exteriores para lograr acabados sencillos pero elegantes en combinación con una superficie recubierta con la técnica DECOSTONE.



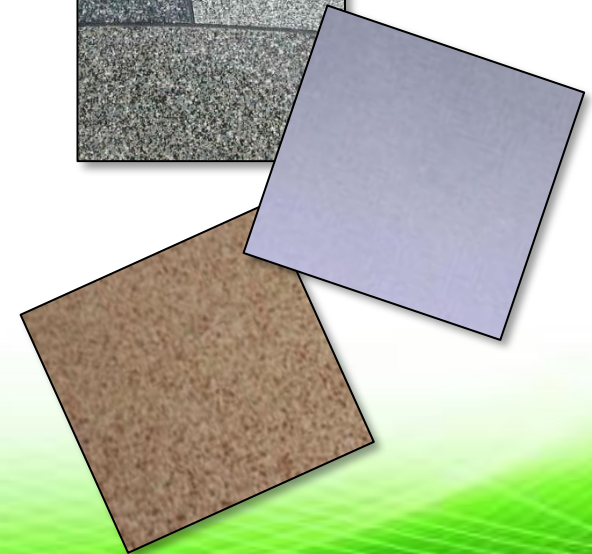
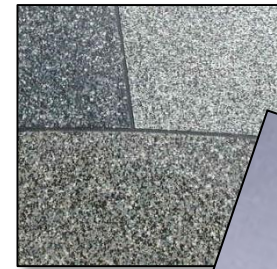






## **PISOS INDUSTRIALES**

Contamos con una amplia gama de selladores especializados para aéreas industriales. Resistentes a la abrasión y químicos variados. Aprobados para aéreas de manufactura, hangares, galeras entre otros.









## **CONCRETO ARQUITECTONICO\***

Como uno de nuestros afiliados, Usted tendrá acceso a los mas especializados materiales y diseños para poder fabricar productos de concreto arquitectónico como: sobres, lavamanos, bancas, etc.



Sobre de Baño en Concreto Estructural Gris



Sobre de Bar en Concreto Blanco





## **CONCRETO PULIDO\***

Consiste en el embellecimiento de superficies de concreto mediante la abrasión mecánica con discos de diamante y resinas, aplicando químicos que sellan e impiden el desgaste del concreto (endurecedores) y generan acabados de alto brillo y resistencia.









**¡NO ES SOLO EN PISOS!**





**¡NO ES SOLO EN PISOS!**





## ¡NO ES SOLO EN PISOS!



## **CONTACTENOS**

### **DECONCRETO, S.A.**

Especialistas en Concreto Decorativo  
Calle W (Ave. 5 Sur) con Calle 92 Este.  
Parque Lefevre, Ciudad de Panamá.

**TEL:** +507 – 394.5071

**FAX:** +507 – 394.5072

**CEL:** +507 – 6550.5126 / 6781-7177

**EMAIL:** [info@deconcretoweb.com](mailto:info@deconcretoweb.com)

**WEB:** [www.deconcretoweb.com](http://www.deconcretoweb.com)

**FACEBOOK:** [www.facebook.com/deconcreto](http://www.facebook.com/deconcreto)

